

## Exposé

### ECOTEC 1

Unser Gebäude Ecotec 1 bietet auf rund 3.300 qm in sieben unterschiedlichen Mietbereichen seinen Nutzern ein erstklassiges Umfeld. 1997 wurde das Gebäude mit drei Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss erbaut. Der rote Klinker und das dunkelgraue Aluminium der Fassade strahlen eine zeitlose Wertigkeit aus und verbergen dezent das dahinter stehende Konzept des Niedrigenergiehauses. Die dazugehörigen Außenanlagen sind repräsentativ angelegt und bieten zu jeder Jahreszeit ein attraktives Entree. Die besonderen Merkmale ermöglichten die Teilnahme am Forschungsprojekt „Solaroptimiertes Bauen“ des damaligen Bundesforschungsministeriums.



Treppenhaus



Außenansicht



Außenansicht



Treppenhaus

**Standort:**

Wilhelm-Herbst-Straße 7, 28359 Bremen  
Technologiepark Universität Bremen

**Baujahr:**

1997

**Mietfläche:**

Insgesamt ca. 3.300 qm  
Je Etage gibt es einen großen sowie einen kleineren Mietbereich,  
PKW- Außenstellfläche

**Ausstattung:**

Niedrigenergiehaus; Flexibilität durch Trockenbauwände; hoher Tageslichtanteil; äußerer Sonnenschutz; pro Mietbereich eine separate Teeküche sowie Sanitärbereiche

**Haustechnik:**

Beheizung durch interne Wärmegewinnung; Nachheizung über Heizkörper aus ökologischer Fernwärme

Deckeneinbauleuchten für Bildschirmarbeitsplätze mit dimmbaren Leuchtstofflampen; Gesteuert über Präsenz- und Helligkeitssensor; Attraktive Flur und Treppenhausbeleuchtung; Elektrotechnik als Bussystem zur unproblematischen Änderung von Funktionen

**Sicherheit**

Jeder Mietbereich verfügt über separate Einbruchmeldeanlagen; Überwachung des Außenbereichs; Zutrittskontrolle per Chipkarte oder Schlüsselanhänger; Türsprechanlagen mit Videofunktion